

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE ORENSE.

ADVERTENCIA OFICIAL.

Las leyes y disposiciones generales del Gobierno, son obligatorias para cada capital de provincia desde que se publican oficialmente en ella, y desde cuatro días después para los demás pueblos de la provincia. (Ley de 21 de Noviembre de 1837.)—Las disposiciones de las autoridades, excepto las que sean de instancia de parte no pobre, se insertarán oficialmente, como asimismo cualquier anuncio concerniente al servicio de la Nación que dimanase de las mismas, pero los de interés particular pagarán su inserción, entendiéndose en este último caso con el Editor del Boletín.

Precios de suscripción.—En Orense, por trimestres, **5 pesetas**.—Para fuera de esta capital, franco de porte por trimestres adelantados, **7 pesetas**.—Números sueltos, **38 céntimos**.

Se publica los martes, jueves y sábados de cada semana.
Se suscribe en esta capital, *Imprenta de D. Gregorio Rionegro Lotan y C.*, Plaza del Hierro núm. 3.—En las demás provincias, en las principales librerías.

GOBIERNO DE PROVINCIA.

Encargando la formación de los estados del movimiento de población correspondiente al año último de 1870.

Sección de Fomento.

La Dirección general de Estadística, siguiendo la costumbre establecida en años anteriores, me encarga la formación de los resúmenes provinciales de nacidos, casados y muertos durante el año último de 1870, ajustados en un todo a los modelos circulados en el Boletín núm. 157, correspondiente al 31 de diciembre de 1867.

Como dichos resúmenes han de formarse con vista de los estados que faciliten los Ayuntamientos, encargo a los Sres. Alcaldes de la provincia que al recibo del presente Boletín se ocupen con toda preferencia de la realización de este servicio, a cuyo efecto los Secretarios tendrán muy presente las instrucciones que se les comunicaron en el citado Boletín n.º 157, no solo en la parte de exactitud y asiento, sino en la de comprobación que han de practicar los Sres. Curas párrocos, según vienen ejecutándolo desde que se regularizó el servicio estadístico.

Pocas son las variaciones que se introducen, puesto que no afectan para nada a la forma de los estados generales suministrados en el año último, y solo se limitan a separar en el de matrimonios los que se hayan efectuado desde 1.º de enero hasta el 31 de agosto de 1870 y desde 1.º de setiembre a 31 de diciembre, de modo que aparezcan claramente y al primer golpe de vista los matrimonios verificados en los primeros ocho meses y después los que tuvieron lugar en los cuatro meses restantes. Al pie de este estado se consignará por nota si en los citados cuatro últimos meses se celebró algún matrimonio civil y si los contrayentes eran españoles ó extranjeros. Encargo

muy especialmente a los Sres. Alcaldes que por ningún motivo dejen de consignar la presente nota.

Los estados de nacidos y muertos se formarán exactamente iguales a los del año anterior, y si entre los primeros resultase ser alguno ó algunos de padres extranjeros, se indicará el número y nacionalidad en una nota que habrá de estamparse al final del estado correspondiente.

Si a pesar de la sencillez de las alteraciones que se introducen pudiera ocurrir la más ligera duda, tendré mucho gusto en aclarar cualesquiera que ellas sean, y serán contestadas a vuelta de correo las consultas que al efecto se me dirijan.

Concluyo encareciendo la necesidad de que los datos que se reclaman, obren en este Gobierno el día 31 próximo, que es el plazo máximo que puedo conceder. Sentiría profundamente que la falta de puntualidad me obligase a hacerla recaer sobre los Alcaldes y Secretarios mancomunadamente.

Orense 11 de enero de 1871.—
E. G. José Casal y Rodríguez.

Recomendando a los Sres. Alcaldes den noticia de la existencia de los herederos de los individuos del ejército fallecidos que se expresan:

Redención y enganches.—Negociado 5.

Habiendo fallecido Nemesio Martínez Nuñez, soldado del batallón Cazadores de San Quintín de Cuba, hijo de José y de Gertrudis, natural que se dice ser de Rejas, juzgado de Belnora.

Antonio Rey Morgade, soldado del batallón Cazadores de Pizarro en Cuba, hijo de Angel y de Eudisia, natural de Beade, juzgado de Ribadavia.

Rafael Pérez García, soldado del batallón Cazadores de San Quintín de Cuba, hijo de José y de Rosa, natural de Lordredo, y Francisco Quiroga, incógnito, soldado del batallón de Cazadores

de Pizarro en Cuba, hijo de Francisco, natural de San Vicente de Graíces.

He de merecer a los Sres. Alcaldes se sirvan indagar si en sus respectivos distritos existen los herederos de los mismos y dar aviso a este Gobierno en caso afirmativo con remisión de un certificado expedido por los mismos y otro por el Cura párroco, en los que se acredite la legitimidad de los precitados herederos, expresando en el caso de no ser padres ó hijos su defunción y el grado de parentesco por el que adquieran derecho.

Orense enero 10 de 1871.—El Gobernador, José Casal y Rodríguez.

REGENCIA DEL REINO.

MINISTERIO DE GRACIA Y JUSTICIA.

DECRETO.

Tomando en consideración las razones expuestas por el Ministro de Gracia y Justicia, y oído el Consejo de Estado en pleno;

Como Regente del Reino, Vengo en aprobar el reglamento general para la ejecución de la ley de 21 de Diciembre de 1869, reformando la Hipotecaria de 8 de Febrero de 1861.

Madrid 29 de Octubre de 1870.—Francisco Serrano.—El Ministro de Gracia y Justicia, Eugenio Montero Ríos.

REGLAMENTO GENERAL

PARA LA EJECUCION DE LA LEY HIPOTECARIA

TITULO PRIMERO

De los títulos sujetos a inscripción.

Artículo 1.º Conforme a lo dispuesto en los párrafos primero y segundo y tercero del art. 2.º de la ley, no solo deberán inscribirse los títulos en que se constan, reconocen, transmiten, modifican, extinguen o limitan los derechos reales que en dichos párrafos se mencionan, sino cualesquiera otros relativos a

derechos de la misma índole, como adquisiciones de fincas pertenecientes a la unidad reservable de los mayorazgos, concesiones definitivas de minas, caminos de hierro, aguas, pastos y otros semejantes, ó bien cualquier acto ó contrato legítimo que, sin tener nombre propio en derecho, modifique desde luego ó en lo futuro alguna de las facultades del dominio sobre bienes inmuebles ó derechos reales.

Art. 2.º Los actos y contratos que con diferentes nombres se conocen en las provincias regidas por fueros especiales, y producen respecto a los bienes inmuebles ó derechos reales cualquiera de los efectos indicados en el artículo precedente, estarán también sujetos a inscripción. Tales son, entre otros, el usufructo de nacido en Aragón con el nombre de *Viudedad*, el contrato denominado en Cataluña *Hereditamiento universal*, y otros semejantes, siempre que hayan de surtir alguno de los mencionados efectos.

Las actas expedidas por el respectivo Diocesano, ó de su orden, que acrediten haberse realizado la conmutación de los bienes de las capellanías colativas declaradas subsistentes con arreglo al Convenio de 24 de Junio de 1867 ó instrucción de 25 del propio mes, estarán asimismo sujetas a inscripción, debiendo presentarse con ellas la escritura de fundación de las capellanías, la de inventario de los bienes conmutados, y la de partición si fuere más de una la persona, a cuyo favor se hubiese hecho la conmutación. En el caso de haberse seguido litigio ante el Tribunal civil competente para la declaración del derecho de las familias interesadas en la conmutación, ó para el señalamiento de la parte alieudada de bienes y de la de la renta que deba convertirse en inscripciones hipotecarias, se acompañará además la ejecutoria. No acompañándose esta, la inscripción de los bienes inmuebles y derechos reales adjuvados por la conmutación no perjudicará a tercero si no hubiesen transcurrido cinco años desde la fecha de aquélla, ni dichos bienes ó derechos podrán ser liberados sino después de cinco años, contados desde el día de su inscripción en el Registro.

Art. 3.º La obligación de transmitir a otro el dominio de cualquier inmueble ó derecho real, ó de constituir sobre uno u otro algún derecho de la misma índole, no estará sujeta a inscripción. Tampoco estará sujeta a inscripción el futuro cualquiera de los contratos comprendidos en los artículos anteriores, a menos que en uno u otro caso sea garantida dicha obligación personal por medio de otra real.

Art. 4.º Las sentencias ejecutorias

que deben inscribirse, conforme á lo dispuesto en el párrafo cuarto del art. 2.º de la ley, no son tan solo las que expresamente declaran la incapacidad de alguna persona para administrar sus bienes, o modifiquen con igual expresion su capacidad civil en cuanto á la libre disposicion de su caudal, sino tambien todas aquellas que produzcan legalmente una ú otra incapacidad, aunque no la declaren de un modo terminante.

Art. 5.º Lo dispuesto en el párrafo quinto del art. 2.º de la ley respecto á la inscripcion de los contratos de arrendamiento, será tambien aplicable á los de subarriendo, subrogaciones, cesiones y retrocesiones de arrendamientos, siempre que tengan las circunstancias expresadas en dicho párrafo; pero debiendo hacerse en tales casos, no una inscripcion nueva, sino un asiento de nota marginal á la inscripcion que ya estuviese hecha del arrendamiento primitivo.

Art. 6.º Se entenderá por título para todos los efectos de la inscripcion el documento público y fehaciente, entre vivos ó por causa de muerte, en que funde su derecho sobre el inmueble ó derecho real la persona á cuyo favor deba hacerse la inscripcion misma.

Quando dicha persona tuviere más de un título; bien porque siendo heredero ó legatario funde su derecho en un testamento y una particion, bien porque poseyendo bienes que le hayan sido disputados esté mantenido en su propiedad por transacion ó sentencia ejecutoria, ó bien por otra cualquiera causa, deberán inscribirse todos los títulos, comprendiéndolos, siendo posible, en una misma inscripcion.

Art. 7.º El propietario que carezca de título escrito de dominio inscribirá el derecho que tenga, con arreglo á lo establecido en el tit. XIV de la ley.

Art. 8.º Se considerarán documentos auténticos para los efectos de la ley los que sirviendo de títulos al dominio ó derecho real estén expedidos por el Gobierno, ó por Autoridad ó funcionario competente para darlos y deban hacer fe por sí solos.

Art. 9.º Los documentos otorgados en el extranjero sólo podrán inscribirse despues de ser oficialmente traducidos por la oficina de la interpretacion de lenguas ó por cualquier otro funcionario que para ello esté competentemente autorizado.

No podrán inscribirse las sentencias dictadas por Tribunales extranjeros hasta que el Tribunal Supremo disponga su ejecucion, conforme á lo determinado en la ley de Enjuiciamiento civil.

TITULO II.

De la forma y efectos de la inscripcion.

Art. 10. Los registradores incurrirán en responsabilidad negando ó deteniendo la inscripcion que se les pida por persona autorizada para ello, segun el art. 6.º de la ley.

Art. 11. Se entiende, por representante legítimo del interesado, en una inscripcion para el efecto de pedirla, segun lo dispuesto en el art. 6.º de la ley, aquel que deba representarle con arreglo á derecho en todos los actos legales, como el padre ó la madre, por el hijo, que esté bajo su potestad, el marido por la mujer, el tutor ó curador y el mandatario, aun que el mandato sea verbal ó tácito.

Se tendrá por mandatario, para los efectos de presentar documentos en el Registro y solicitar la inscripcion, cualquiera persona á quien el interesado confiera este encargo.

Art. 12. Para asegurar la inscripcion en el caso del art. 7.º de la ley, el Notario ó la Autoridad ó funcionario que expida ó autorice el título en que se reserve el derecho de tercero, remitirá directamente al Registrador los documentos necesarios para hacer dicha inscripcion.

Los gastos que ocasione la remesa de

los referidos documentos serán de cuenta de los otorgantes del acto ó contrato en que se haya consignado la reserva del derecho del tercero.

Quando el acto ó contrato que contuviere dicha reserva se autorizare en el extranjero, el Ajente español diplomático ó consular remitirá el documento ó documentos al Ministerio de Estado, el cual los pasará al de Gracia y Justicia para el curso correspondiente.

El Registrador, en el caso de la inscripcion, si el acto ó contrato no es sujeción á impuesto, procediendo respecto al cobro de sus honorarios segun lo prevenido en el art. 326 de la ley. Si debiere pagarse impuesto, el Registrador extenderá el asiento de presentacion, y no verificará la inscripcion hasta haberse efectuado el pago de aquel.

Quando el acto ó contrato se refiera á bienes situados en territorio de diferentes Registros, el Registrador lo remitirá al que correspondiere despues de extender en el suyo el asiento de presentacion, dando el correspondiente aviso al interesado; en igual forma procederán los demás Registradores hasta el último.

Art. 13. Los Registradores cuidarán de la responsabilidad de que al anotar ó inscribir, en su caso, los actos ó contratos á que se refiere el artículo anterior, se haga en el asiento expresa mencion del derecho real reservado y de las personas á cuyo favor conste la reserva.

Art. 14. En el acto de ser presentado un título en el Registro, se extenderá el asiento de presentacion.

Art. 15. No se verificará anotacion ni inscripcion alguna sin que previamente se acredite el pago del impuesto sobre las traslaciones de dominio, si lo devengare el acto ó contrato.

La liquidacion del referido impuesto se verificará por las dependencias de Hacienda pública ó por el mismo Registrador de la propiedad, si para ello hubiese sido delegado por la Autoridad competente del ramo.

La liquidacion y pago del impuesto debere acreditarse por medio de la correspondiente carta de pago, que se archivará en el Registro. Quando dicho pago deba acreditarse en más de un Registro, el que libre la carta de pago expedirá de esta tantos ejemplares cuantos fueren los Registros en que deba hacerse constar dicho pago, debiendo quedar en ellos archivados.

Art. 16. La inscripcion se hará por los Registradores dentro de los 15 dias siguientes al de la presentacion de la carta de pago del impuesto; y si no lo devengare el título, en igual término, contado desde la fecha del asiento de presentacion.

Si trascurriese dicho plazo sin verificarse la inscripcion, podrá el interesado acudir en quej al Delegado para la inspeccion del Registro, justificando la demora y protestando exigir del mismo Registrador los perjuicios que de ella se sigan.

El Delegado, en su vista, mandará hacer la inscripcion, y si no justificase el Registrador haber existido para verificarla algun impedimento material inevitable, dará parte al Presidente de la Audiencia para que le imponga la correccion correspondiente.

Art. 17. Si en un mismo título se enajenaren ó gravaren bienes situados en territorio perteneciente á diferentes Registros, se inscribirán aquellos en el Registro correspondiente, surtiendo efecto la inscripcion desde la fecha de la presentacion del título en cuanto á los bienes á que la misma se refiera.

Si alguna finca radicare en territorio perteneciente á dos ó más Registros, se hará la inscripcion en todos ellos, incluyendo en cada uno tan solo la parte de la misma finca que en él estuviere situada.

Art. 18. Quando en un mismo título se enajenaren ó gravaren diferentes fin-

cas, se hará la correspondiente inscripcion en la hoja destinada á cada una de ellas, indicando en cada inscripcion las demás fincas comprendidas en el título, y el folio y número en que se hubieren hecho las inscripciones que á ellas se refieren.

La indicacion que segun el párrafo anterior debe hacerse en cada inscripcion de las fincas comprendidas en el mismo título se verificará por nota marginal, expresando al mas en el cuerpo de cada una de las inscripciones, y antes de las palabras: *Todo lo referido consta*, etc., que en el mismo título se comprende esta finca (y si fuesen más de una, el número de las que sean), y que se hallan registradas en el libro, folio y número expresados en la nota marginal de la propia inscripcion.

Quando el título solo contenga dos ó tres fincas, se hará en la nota marginal de cada una de ellas indicacion de las demás comprendidas en el mismo título, con expresion del folio y número en que se hubieren hecho las inscripciones de las mismas; pero si excedieren de dicho número, la nota marginal contendrá lo siguiente:

«Las otras (se determinará el número que sea) fincas comprendidas en el mismo título de donde se ha tomado esta inscripcion se hallan registradas en los folios y números que se expresan en las notas marginales del asiento de presentacion, número... folio... tomo... del libro diario.»

Art. 19. Para numerar las fincas que se inscriban conforme á lo dispuesto en el art. 8.º de la ley, se señalará con el número 1.º la primera, cuyo dominio se inscriba en los nuevos Registros, y con los números siguientes, por orden riguroso de fechas, las que sucesivamente se vayan inscribiendo en los mismos términos.

Dicha numeracion se hará siempre en guarismos.

Art. 20. Los Registradores, antes de hacer la inscripcion ó anotacion preventiva de bienes inmuebles ó derechos reales trasferidos ó gravados por persona á cuyo favor no se halla inscrito el dominio de ellos, examinarán cuidadosamente el Registro para averiguar si dicho dominio está inscrito á favor de otra persona. En el caso de no estarlo, harán con arreglo al art. 20 de la ley la inscripcion solicitada ó la anotacion preventiva que corresponda, siempre que del título presentado ó de otro documento fehaciente resulte probado que el trasfrente adquirió el dominio antes del 1.º de Enero de 1863. Si el dominio de los inmuebles ó derechos reales estuviere inscrito á favor de otra persona, denegarán la inscripcion ó la anotacion preventiva, sin perjuicio de la facultad concedida por los artículos 389 y 392 de la ley para registrar los títulos anteriores á 1863.

Art. 21. Quando no sea inscripcion de dominio la primera que deba hacerse relativa á cualquiera finca, se procederá conforme á lo prevenido en el párrafo segundo del art. 228 de la ley, extendiendo la inscripcion en la forma siguiente:

«Finca n.º... (el que corresponda.)

Certifico que en el libro... folio... se halla una inscripcion de propiedad, cuyo tenor es como sigue: (Aqui la inscripcion.) Concluida con el asiento á que me refiero; y para poder extender la inscripcion que sigue, traslado la presente que firmo en... (fecha y firma.)

Si la inscripcion del Registro antiguo que deba trasladarse al nuevo, conforme á lo prevenido en el párrafo anterior, no contuviere alguna de las circunstancias exigidas en los artículos 9.º, 10.º y 11.º de la ley, las adicionará el Registrador á continuacion de la misma inscripcion, trasladada, tomándolas del nuevo título que se le presente si de él resultaren, y en otro caso de una nota que para este efecto deberá exigir, extendida de con-

formidad y firmada por todos los interesados en la inscripcion.

Esta nota deberé quedar archivada en el Registro.

Para los efectos de este artículo, se considerarán interesados en la inscripcion los que hayan sido parte en el acto ó contrato que la produzca, y el tercero á quien por el mismo acto ó contrato se reserve algun derecho real.

La expresada adiccion se hará á continuacion de las últimas palabras de la inscripcion trasladada en los términos siguientes:

«Certifico que careciendo la inscripcion preinserta de las circunstancias que exige la ley, las adiciono con arreglo á la escritura de... que ahora se presenta por parte de D. A... ó á la nota que el mismo y D. B... me han entregado, firmada de conformidad por ambos en los términos siguientes: (Aqui las circunstancias adicionadas.) Y despues «Concluida etc.»

Quando el primer asiento que se pida sea traslativo de un derecho real impuesto sobre una finca cuyo dominio no constase inscrito en el antiguo Registro, y con el título presentado ó con otros documentos fehacientes se acredite la adquisicion del dominio de la finca y del derecho real antes del 1.º de Enero de 1863, se harán dos inscripciones.

La inscripcion de dominio de la finca se verificará con sujecion á las reglas generales, y la del derecho real se hará como corresponda á las de su clase, pero sin describir de nuevo la finca, y refiriéndose solamente á la inscripcion de esta.

Art. 22. Para los efectos del párrafo cuarto del art. 2.º de la ley y del artículo 4.º de este reglamento, se hará la inscripcion de las sentencias firmes declarando la incapacidad, á tenor de las reglas que sean aplicables, del art. 29 de este reglamento, y ademas se consignarán las circunstancias siguientes:

1.º Nombre, apellido y vecindad del demandante.

2.º Objeto de la demanda.

3.º Parte dispositiva de la sentencia, con expresion del Juzgado ó Tribunal que la hubiese dictado y su fecha.

4.º Acta de publicacion de la incapacidad y designacion de la persona á quien se haya autorizado para administrar, si la ejecutoria la determinare.

Art. 23. Las inscripciones relativas á cada finca se numerarán tambien por el orden con que se hicieron.

Art. 24. Quando se divida una finca señalada en el Registro con su número correspondiente, se inscribirá con número diferente la parte que se separe, á favor del nuevo dueño, pero haciéndose breve mencion de esta circunstancia al márgen de la inscripcion antigua y refiriéndose á la nueva.

Quando se reúnan dos fincas para formar una sola, se inscribirá esta con un nuevo número, haciéndose mencion de ello al márgen de cada una de las inscripciones anteriores relativas al dominio de las fincas que se reúnan, en la nueva inscripcion se hará tambien referencia de dichas inscripciones, asi como de los gravámenes que las mismas fincas reunidas tuvieran con anterioridad.

Art. 25. Para dar á conocer con toda exactitud las fincas y los derechos que sean objeto de las inscripciones, ejecutarán los Registradores lo dispuesto en el artículo 9.º de la ley, con sujecion á las reglas siguientes:

1.º La naturaleza de la finca se expresará manifestando si es rústica ó urbana, y el nombre con que las de su clase sean conocidas en la provincia ó lugar.

2.º La situacion de las fincas rústicas se determinará expresando el término, pago, partido ó cualquier otro nombre con que sean conocidas en el lugar en que se hallaren, sus linderos por los cuatro puntos cardinales, la naturaleza de la finca colindante y cualquiera circunstancia que impida confundirlas con otras.

Cuarta compañía.

Estado que manifiesta la fuerza que tiene la expresada compañía en el mes de la fecha y su situación.

Provincia de Orense.

Comandantes de provincia.	Oficiales.	Infantería.				Jefes.	Oficiales.	Caballería.			
		Sargentos.	Cabos.	Guardias.	TOTAL.			Sargentos.	Cabos.	Guardias.	TOTAL.
1	5	6	16	106	128					4	5
NOMBRES.											
Puestos.	Clases.					Número.					
Orense.	Alférez	D. Francisco Muñoz y Ramos.	16								
Castro.	Sargento primero.	D. José Macías Farinas.	36								
Ginzo.	Teniente.	D. Mateo Jimeno y Zandova.	35								
Ribadavia.	Capitan.	D. José Alvarez Seara.	39								
De escribiente en la Direccion general del Cuerpo.											
De idem idem en la Comandancia de provincia.											
En la Comandancia de Tercio un teniente.											
TOTAL.											
											128

La fuerza de esta provincia se halla reconstituida en los puestos de Orense, Castro, Caldelas, Ginzo de Limia y Ribadavia. Orense 5 de enero de 1871.—El Coronel Comandante, Antonio Olivan.

- 1.ª La situacion de las fincas urbanas se determinará expresando el pueblo en que se hallen, el nombre de la calle ó casique se hallen, el número de la calle ó lugar, el número si lo tuvieren, y si este fuere de fecha reciente, se añadirá el que hayan tenido antes; el número de la manzana ó cuartelada, el nombre del edificio si fuere conocido con alguno determinado; los linderos y cualquiera otra circunstancia que sirva para distinguir la finca inscrita de otra.
- 2.ª La medida superficial se expresará en la forma que constare del título y con las mismas denominaciones que en el se empleen; pero si del título no resultare dicha medida, se expresará en la inscripción esta circunstancia.
- 3.ª La naturaleza del derecho que se inscriba se expresará con el nombre que se le dé en el título; y si no se le diere ninguno, no se designará tampoco en la inscripción.
- 4.ª El valor de la finca ó derecho inscrito se expresará, si constare en el título, en la misma forma que apareciese en él, bien en dinero, bien en especie, de cualquiera clase que sean. También se expresará dicho valor si se hubiere hecho constar para el pago del impuesto por medio de tasacion, ó si tratándose de un usufructo ó pension se hubiese capitalizado también para el pago de dicho impuesto.
- 5.ª Para dar á conocer la extension y cargas del derecho que deba inscribirse, se hará mención circunstanciada y literal de todo lo que, segun el título, limite el mismo derecho y las facultades del adquirente en provecho de otro, ya sea persona cierta, ó ya indeterminada, así como los plazos en que venzan las obligaciones contraídas, si fueren de esta naturaleza las inscritas.
- 6.ª Las cargas de la finca ó derecho á que afecte la inscripción inmediata ó mediata podrán resultar, bien de alguna inscripción anterior, ó bien solamente del título presentado. En el primer caso se indicarán brevemente su naturaleza y número, cuando el que tuviere cada una y el folio y libro del Registro en que se hallaren. En el segundo caso se referirán literalmente, advirtiendo que carecen de inscripción. Si apareciesen dichas cargas del título y del Registro, pero con alguna diferencia entre ambos, se notará la que resulte.
- 7.ª Los nombres que deban consignarse en la inscripción se expresarán segun consten del título, sin que sea permitido al Registrador, ni aun con acuerdo de las partes, añadir ni quitar ninguno. Al nombre se añadirán, si también resultaren del título, la edad, el estado, la profesion y el domicilio. Las Sociedades ó establecimientos públicos se designarán con el nombre con que fueren conocidos, expresándose al mismo tiempo su domicilio; y además el de la persona que en su representación pida la inscripción si no fuese una Sociedad conocida únicamente por su razon.
- 8.ª Toda inscripción de actos ó contratos que hayan devengado derechos á favor del Estado expresará además el importe de estos y la fecha y el número de la carta de pago.
- 9.ª En las inscripciones de arrendamientos se expresarán su precio y la duracion del contrato.
- 10.ª Al final de toda inscripción ó anotación expresará el Registrador los honorarios que devengare por ella.
- 11.ª Cuando el título sea traslativo de dominio de dos ó mas fincas, solo se hará la inscripción con la extension que marcan las reglas prescritas en el artículo anterior, respecto de aquellas fincas que aun no estén inscritas en el Registro moderno.
- 12.ª Las inscripciones, que deberán hacerse en cumplimiento de lo que ordena el art. 234 de la ley, solo contendrán las circunstancias siguientes:
 - 1.ª Naturaleza y nombre de la finca,

ANUNCIOS OFICIALES.

Administracion económica de la provincia de Orense.

La Direccion general del Tesoro público en comunicacion fecha 31 de diciembre último participa á esta Administracion económica que en el sorteo celebrado el mismo dia para adjudicar el premio de 625 pesetas concedido en cada uno á las huérfanas de militares y patriotas muertos en campaña, ha cabido en suerte dicho premio á D.ª Maria Juana Perez, hija de D. Manuel, M. N. de Liria, muerto en el campo del honor.

Lo que se hace público por medio de este anuncio para que llegue á noticia de la interesada.

Orense 9 de enero de 1871.—Francisco Criado Perez

Hallándose vacante por renuncia de Francisco Peso que lo desempeñaba el estanco del pueblo de Cerdelle en el distrito administrativo de Carballino, he acordado hacerlo público por medio del presente anuncio, á fin de que las personas que se consideren con derecho á él y aspiren á su nombramiento, presenten en esta Administracion económica las solicitudes acompañadas de las copias de sus servicios dentro del improrrogable término de doce dias, á contar desde el en que tenga lugar la insercion de este anuncio.

Orense 11 de enero de 1871.—El Jefe de la Administracion, Francisco Criado.

A las doce de la mañana del domingo 15 del corriente y sitio de costumbre se procederá á la venta en pública subasta de 2.986 kilogramos, equivalentes á 259 arrobas 17 libras de sal, divididos en cuatro lotes, y 72 sombreros de fieltro y 25 sombrillas de algodón, divididos los primeros en cuatro lotes y las segundas en uno, todo procedente de comisos y depositado en los almacenes de esta Administracion económica. Orense 11 de enero de 1871.—Francisco Criado.

Alcaldia de Ribadavia.

Habiéndose ausentado de la casa paterna el día 8 del corriente a las doce del día, ignorándose su paradero, Juan Vazquez, hijo de Andres, vecino de San Andres de Camporredondo en este distrito y cuyas señas se expresan a continuación, se ruega a las autoridades se siryan proceder a su detencion y ponerlo a disposición de esta Alcaldia para ser restituido a la de su padre.

Ribadavia enero 10 de 1871.—El Alcalde, Primo Gonzalez.

Señas del Juan Vazquez.

Edad 17 años, estatura corta, pelo castaño, ojos negros, color trigüeno. Señas particulares, algun bocio y falta de juicio; viste pantalón de tela rayada, rojo en la trasera, chaqueta de pardomonte tambien roja por la delantera, chaleco de paño, descalzo y sin gorra.

Ayuntamiento de Toén.

Se hace saber a los hacendados forasteros incluidos en el reparto de gastos provinciales y municipales de este distrito, concurran a satisfacer las cuotas del primero y segundo trimestre, dentro de cinco dias a contar desde el día que se inserte este anuncio en el Boletín oficial; pasados los que sin verificación les parará el perjuicio que haya lugar, advirtiéndoles que en las parroquias donde radiquen sus bienes o rentas deben satisfacer sus cuotas del modo siguiente:

Los terratenientes y perceptores de rentas en la parroquia de Alagos a Salvador Fernandez, los de la de Fea a Juan Conde, los de la de Puga a Antonio Vazquez, los de la de Gestosa a Vicente Perez Meirino, los de la de Moreiras a Genaro Santos, los de la de Toén a Vicente Villar y los de la de Mugaes a don Alilano Gomez de Toén.

Alcaldia de Toén 11 de enero de 1871.

—Tomás Fernandez.

Alcaldia de Cortegada.

Verificado el reparto vecinal de gastos provinciales y municipales de este distrito, según lo prevenido por la ley vigente, se hace saber, tanto a vecinos como a los hacendados forasteros se halla expuesto al público en esta consistorial por término de cinco dias, a fin de que puedan enterarse y decir de agravios; advirtiéndoles que pasado dicho término no habrá lugar a reclamacion alguna.

Cortegada 9 de enero de 1871.—Juan G. Moure.

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

D. Evaristo de Cuenca Diaz de Rábago, jefe honorario de administracion civil y juez de primera instancia de esta ciudad y partido.

Hago notorio que en este juzgado por la escribania del que autoriza pende expediente de ejecucion promovido a nombre de D. Manuel Joaquin de Aguiar, vecino de esta capital, contra José Vidal Temes y sus herederos Domingo Antonio y Pedro Guzman de la parroquia y alcaldia de Villamarin, sobre pago de la cantidad de 3.740 rs. y 92 céntimos, costas devengadas y mas que se ocasionen, para cuyo pago fueron secuestrados y tasados por el agrimensor titular D. José Gonzalez Rodriguez los bienes que a continuacion se expresan:

De José Vidal.

1.º Al sitio de Cagallosa, 22 áreas, equivalentes a 3 y medio ferrados de labradío con riega, de producir maíz, demarca al este con otro de Pedro Amorin, oeste el de Pedro Rey y norte prado de

la casa de San Martin, regulado, deducida la pensión de cuartal y medio de centeno, en 620 pesetas.

2.º Al sitio de la Nabeira de la Fuente de Gosende, 21 áreas 36 centiáreas, ó sean 3 ferrados y 11 cuartillos de labradío con riega, solo y monte con castaños, confina al este con mas de Francisco Vidal, muro en medio, al oeste terreno de Maria da Caey de riego público y sur labradío de Benito Perez, valuado con la pensión anual de cuartal y medio de centeno en 422 pesetas 50 céntimos.

3.º Al mismo sitio de la Nabeira, 22 áreas 21 centiáreas, ó sean 3 ferrados 16 cuartillos de labradío, confinar con algunos castaños nuevos en la parte superior, linda al este labradíos de Juan Falcon y Maria da Cal, al oeste otro de los herederos de Antonio Vidal y norte camino público que de Gosende conduce a Leon, su valor, deducida la pensión de cuartal y medio de centeno, 262 pesetas 30 céntimos.

4.º Al sitio de Bouza Vella, 5 áreas 87 centiáreas, ó sean 28 cuartillos de monte tojal, demarca al este camino que da servicio a aquellos predios, oeste Domingo da Cal, sur terreno de D. Ramon de la Maza, valuado en 26 pesetas.

5.º Al sitio de Covelo, 9 áreas 64 centiáreas, equivalentes a 1 ferrado 16 cuartillos de monte tojal con un roble, divide al este monte de D. Francisco Vidal, sur Maria da Cal y norte camino que dirige a Leon, valuado en 27 pesetas 50 céntimos.

6.º Al sitio nombrado Zorra da Covela, 9 áreas 22 centiáreas, ó sea 1 ferrado 12 cuartillos de monte tojal, divide al este monte Rodrigo Testa y oeste camino público que va a Leon, valuado en 24 pesetas 50 céntimos.

7.º Al sitio nombrado Carliña, término de Leon, 1 área 5 centiáreas, equivalentes a 3 cuartillos de monte tojal con un roble, confina al este y sur otro de José Falcon, oeste el de Rosa Rodriguez y norte José Quintas, su valor 20 pesetas.

8.º Al sitio de Veliñas, término de Leon, 6 áreas 29 centiáreas, ó sean 1 ferrado de monte tojal, linda al este otro de Pedro de Novoa, oeste camino público, sur y norte monte de los herederos de Antonio Vidal, su valor 18 pesetas.

9.º Al sitio de Agro de la Iglesia ó Erguedero, 4 áreas 41 centiáreas, ó sean 21 cuartillos de labradío, linda al este camino público de Leon, al oeste terreno de Josefa de Novoa y norte otro de Juan Blanco, tasado en 71 pesetas.

10.º En Gosende al sitio Cruz de Peto, 1 área 16 centiáreas, equivalentes a 3 y medio copelos de huerta con dos frutales, demarca al este otro de Francisco Vidal, sur la de Ramon Sanchez y norte otra de Francisco Lopez, justipreciada en 25 pesetas.

11.º Dos casas destinadas a cocinas de alto y bajo, sitas en el lugar de Gosende, separadas de esta a oeste por una pared mamposteria ordinaria, midiendo la que dice al sur 31 centiáreas y la del norte 24 centiáreas, cuyas dos casas se comunican por una puerta en su planta alta, teniendo al oeste un rosio de 47 metros cuadrados, demarcan, incluso el rosio, al este con patio de la casa que dá entrada y ademas con otra de José Vidal y norte calle pública, valuados, libre de pensión, en 160 pesetas 90 céntimos de otra.

Asciende el valor de las anteriores partidas a 1.677 pesetas 90 céntimos.

Bienes de Domingo Antonio Guzman.

1.º Al sitio del Salgueirino, 9 áreas 43 centiáreas, ó sea ferrado y medio de labradío, demarca al este con José Freijedo, al oeste terreno de José Gonzalez y sur camino de servicio, justipreciado en 250 pesetas.

2.º Al sitio del Agro, 6 áreas y 29 centiáreas, ó sea 1 ferrado de labradío, linda al este camino público, sur y norte

con mas tierra del Domingo Guzman, regulado en 150 pesetas.

Suma el valor de las dos anteriores partidas, 400 pesetas.

Bienes de Pedro Guzman.

1.º Al sitio de Fondejo, 6 áreas y 8 centiáreas, ó sean 29 cuartillos en semiente de prado, linda al este con tierra de Rosa Guzman, al oeste mas de Domingo da Cal, sur y norte con riego y presa de agua, justipreciado en 155 pesetas.

2.º Al sitio de Colo, 5 áreas y 87 centiáreas, equivalentes a 28 cuartillos semiente de labradío, linda al este con mas de Benito de Prado, al oeste José Perez, sur y norte mas de José Guzman, regulado su deducción de pensión en 125 pesetas.

Suman el valor de las dos precedentes fincas, 280 pesetas.

Cuyos predios existen en términos de la parroquia de Villamarin, y como propios de los ejecutados se ponen en pública licitacion y venta, a fin de que las personas a quienes interese la adquisicion, comparezca a hacer sus posturas a la escribania del actuario, que le serán admitidas cubriendo las dos terceras partes ó en esta sala de audiencia el día 31 del entrante mes de enero, señala lo para el remate, que se celebrará a la hora de doce en los mas ventajosos licitadores.

Orense 27 de diciembre de 1870.—Evaristo de Cuenca.—Manuel Casar.

El Dr. D. José Dominguez Izquierdo, juez de primera instancia de Bande y su partido etc.

Hago notorio hallarse vacante una plaza de alguacil de número de este juzgado por defuncion del que la desempeñaba, José Dominguez Torrad. Los sujetos que se crean adornados de la suficiente aptitud para su desempeño y quieran presentarla pueden presentar sus solicitudes documentadas en forma en la secretaria de gobierno de este dicho juzgado en el término de quince dias siguientes al de la insercion de este edicto en el Boletín oficial de la provincia.

Bande 7 de enero de 1871.—Dr. José Dominguez Izquierdo.—Por su mandado, Manuel Alvarez, secretario.

D. Juan Rodriguez, Juez de primera instancia de Ribadavia y su partido.

Hago saber: que en este Juzgado y por la escribania del autorizante se sigue proceso a instancia de Santos Vello, vecino de Cante, mandado ajuar por pobre, contra Benito Otayen y otros, sobre reclamacion de bienes tocantes a una capellanía, fundada por D. Luis Dieguez en 21 de Agosto de 1839 de patronato familiar activo, abscrita a la parroquia de Santa Maria del citado Cante con la devocion de S. Antonio; en cuyo pleito por auto del día de ayer, acordé entre otros particulares llamar por edictos a todos los que se consideren con derecho a los citados bienes, para que dentro de 30 dias, contados desde la insercion del presente en el Boletín oficial de la provincia, se presenten a ejercitarlo en este Juzgado a medio de procurador y con poder bastante.

Dado en la villa de Ribadavia, a 3 de Enero de 1871.—Juan Rodriguez.—Felipe Varela.

D. Juan Rodriguez, Juez de primera instancia de la villa y partido de Ribadavia.

Hago saber: que por fallecimiento de D. Juan Villar se halla vacante una de las plazas de alguacil de número de este Juzgado con la dotacion anual de 480 pesetas. Los interesados que quieran presentarse aspirantes a dicha plaza y reunan las circunstancias que se exigen, presentarán sus solicitudes documentadas en la Secretaria de este Juzgado dentro de 30

dias, a contar desde la insercion de este anuncio en el Boletín oficial.

Dado en Ribadavia Enero 3 de 1871.—Juan Rodriguez.

ANUNCIOS NO OFICIALES.

Ayuntamiento popular de Madrid.

Del parte remitido en este día por la intervencion del mercado de granos y nota de precios de artículos de consumo, resulta lo siguiente:

Carno de vaca, de 11:50 a 13 pesetas la arroba; a 10:57 la libra y a 1:29 el kilogramo.

Idem de carnero, a 0:57 pesetas la libra, y a 1:35 el kilogramo.

Idem de ternera, de 1 a 1:25 pesetas la libra, y de 2:17 a 2:71 el kilogramo.

Tocino añejo, de 24 a 25 pesetas la arroba; a 1:06 la libra, y a 2:30 el kilogramo.

Idem fresco, a 20 pesetas la arroba, a 0:87 la libra y a 1:89 el kilogramo.

Jamon, de 22:50 a 28 pesetas la arroba, de 1:25 a 1:50 la libra, y de 2:71 a 3:25 el kilogramo.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 8 de enero de 1871.—El Alcalde 1.º Manuel Maria José de Galdo.

AGENDA DE LA LAVANDERA Y DE LA planchadora para el año de 1871.

Se cuenta de la ropa que semanalmente se las entrega. Un tomito prolongado. Precio: 50 céntimos de peseta en Madrid y 73 céntimos de peseta en provincias; franco de porte.

Se halla de venta en la librería extranjera y nacional de D. Carlos Bailly-Balliere, plaza de Topete, núm. 8, Madrid.

En la misma librería hay un gran surtido de Almanagues, Calendarios y Agendas para 1871, así como toda clase de obras nacionales y extranjeras; y admite suscripciones a todos los periódicos.

Aviso a los Jueces municipales.

Manuel Mendez, grabador en metales, hace sellos a 40 reales con caja y tapa, y a 30 sin caja; tambien reforma los usados; el que quiera dirigirse por escrito, puede hacerlo a la calle de la Fuente del Monte núm. 7, que les serán remitidos franco de porte y a la mayor prontitud y esmero.

LA UNION, compañía española de seguros de incendios, sobre la vida y marítimos.

Direccion general.—Madrid. Nombrado por la Direccion general de dicha sociedad, Subdirector en esta provincia, debo manifestar al público que he tomado posesion de este cargo en el día de hoy, y que se halla establecida la oficina de la Subdireccion en la casa número 8 de la calle de las Burgas de esta capital.

Orense 1.º de Enero de 1871.—Vicente Maria Vazquez.

COMPRA DE PAPEL.

Los imponentes de la Sociedad denominada LA TUTELA que hayan liquidado y tengan en su poder resíduos o acciones del CREDITO COMERCIAL y deseen venderlas, pasarán a la casa de

D. José Luis de Baura, calle de la Barrera número 12, cuarto principal, donde se comprarán a precio corriente de la plaza.

Orense 5 de Enero de 1871.—Imp. de D. Gregorio Rionegro Lozano y C.º

Plaza del Hierro núm. 4.